

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**

**NIT: 899999007-0 OCAÑA**

**SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION**

Impreso el 21 de Noviembre de 2025 a las 08:13:21 am

**1006398**

No. RADICACIÓN: **2025-270-1-32544**

**DATOS ANTIGUO SISTEMA:**

**LIBRO:** Año: 0 No: 0 Pg: 0 Tipo: 0 **TOMO:** Año: 0 No: 0 Pg: 0 Mun: 0

**NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ALCALDIA MUNICIPAL DE OCAÑA

**CERTIFICADOS: 1**

**FORMA DE PAGO:**

EFFECTIVO VALOR: \$ 0

**VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 0**

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 107206

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**

**NIT: 899999007-0 OCAÑA**

**SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION**

Impreso el 21 de Noviembre de 2025 a las 08:13:21 am

**1006398**

No. RADICACIÓN: **2025-270-1-32544**

**DATOS ANTIGUO SISTEMA:**

**LIBRO:** Año: 0 No: 0 Pg: 0 Tipo: 0 **TOMO:** Año: 0 No: 0 Pg: 0 Mun: 0

**NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ALCALDIA MUNICIPAL DE OCAÑA

**CERTIFICADOS: 1**

**FORMA DE PAGO:**

EFFECTIVO VALOR: \$ 0

**VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 0**

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 107206

Ocaña, 07 de noviembre de 2025  
100 - 834

Doctora

**LINETTE ANDREA GUTIERREZ**

Registradora de Instrumentos Públicos

Correo: [ofiregisocana@supernotariado.gov.co](mailto:ofiregisocana@supernotariado.gov.co)

Ocaña, Norte de Santander

**Asunto:** Solicitud Certificado de Carencia de Antecedente Registral – Falsa Tradición

Respetada Registradora:

El Municipio de Ocaña con el acompañamiento de la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras, ejecuta un proyecto masivo de saneamiento y formalización de la propiedad urbana mediante la cesión a título gratuito de predios ocupados ilegalmente con destino económico habitacional de conformidad con lo dispuesto en el artículo 277 de la Ley 1955 de 2019, Ley 2044 de 2020 y el Decreto 523 de 2021.

El artículo 123 de la Ley 388 de 1997 establece lo siguiente: *"De conformidad con lo dispuesto en la Ley 137 de 1959, todos los terrenos baldíos que se encuentren en suelo urbano, en los términos de la presente Ley, de los municipios y distritos y que no constituyan reserva ambiental pertenecerán a dichas entidades territoriales."*

Así las cosas y con el objeto de declarar la propiedad del municipio sobre estos predios presuntamente baldíos, es necesario aportar el respectivo Certificado de Carencia de Antecedente Registral expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente, donde conste la realidad jurídica del predio. En razón a lo anterior me permito solicitar la expedición del Certificado de Carencia de Antecedente Registral para el siguiente predio:

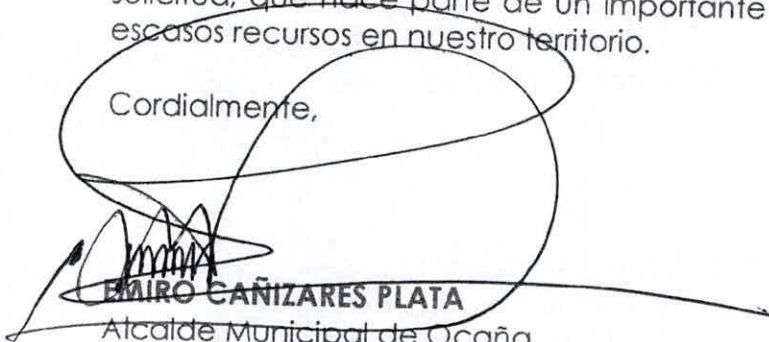
#### **INFORMACIÓN DEL PREDIO:**

- Dirección: K 3 7 101 PUEBLO NUEVO
- Cédula Catastral: 04- 00- 0002 -0011-000
- Número Predial Nacional: 04-00-00-00-0002-0011-0-00-00-0000
- Departamento: Norte de Santander
- Municipio: Ocaña
- Área del Terreno: 1042.0 m²
- Propietario según información catastral: LUIS EDUARDO GARCIA LOPEZ
- Matrícula Inmobiliaria: 270-21334

Se requiere certificar la existencia o no de titulares del derecho de dominio real sobre el predio descrito, de conformidad con lo establecido en las Instrucciones Administrativas No. 03 y 06 del 2015 y 11 de 2017, expedidas por la Superintendencia de Notariado y Registro.

Agradezco señora registradora realizar el trámite correspondiente de acuerdo a la solicitud, que hace parte de un importante proyecto que favorece a familias de escasos recursos en nuestro territorio.

Cordialmente,



**EMILIO CAÑIZARES PLATA**

Alcalde Municipal de Ocaña

NIT: 890501102-2

Revisó: Gustavo Castilla Vergel - Secretario de Vías, Infraestructura y Vivienda  
Revisó: Jhoana Marcela Ascanio Angarita - Secretaria Jurídica Municipal  
Revisó: Paula Andrea Álvarez Tamayo - Profesional Universitario del Área de Vivienda  
Revisó: Noel Fernando Torrado Perez - Abogado Área de Vivienda  
Proyectó: Andrea Quintero - Abogada secretaria de Vías, Infraestructura y vivienda

**ANEXOS:**

- Certificado Catastral del Predio: 04-00-0002-0011-000





## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 18/11/2025

Hora: 02:35 PM

No. Consulta: 741475148

N° Matricula Inmobiliaria: 270-21334

Referencia Catastral: 544980400000000020011000000000

Departamento: NORTE DE SANTANDER

Referencia Catastral Anterior: 54498040000020011000

Municipio: OCA

Cédula Catastral:

Vereda: OCANA

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: CASA

Direcciones Anteriores:

Determinación:

Destinacion economica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 04/05/1988

Tipo de Instrumento: ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 18/04/1988

Estado Folio: ACTIVO

Matricula(s) Matriz:

Matricula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN

DESCRIPCIÓN

FECHA

DOCUMENTO

### Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO TIPO IDENTIFICACIÓN NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL) PARTICIPACIÓN  
LUIS EDUARDO GARCIA LOPEZ

### Complementaciones

### Cabidad y Linderos

AREA 31 MTS. DE FRENTE POR 35 MTS. DE FONDO EQUIVALENTES A 1.085 MTS.2 LOS LINDEROS CONSTAN EN LA ESCRITURA 401 DEL 18-04-88 NOTARIA RIO DE ORO.

### Linderos Tecnicamente Definidos

### Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: 0 Metros: 1085 Area Centimetros: 0

Area Privada Metros: 0 Centimetros: 0 Area Construida Metros: 0 Centimetros: 0

Coeficiente: %

### Salvedades

| NÚMERO DE ANOTACIÓN | NÚMERO DE CORRECCIÓN | RADICACIÓN DE ANOTACIÓN | FECHA DE SALVEDAD | RADICACIÓN DE SALVEDAD | DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO                                                                                                                                   | COMENTARIO SALVEDAD FOLIO |
|---------------------|----------------------|-------------------------|-------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 0                   | 1                    |                         | 20/09/2011        | C2011-143              | SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008) |                           |
|                     |                      |                         |                   |                        | SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO                                                                                                   |                           |

0

2

23/07/2014

C2014-131

POR EL I.G.A.C.  
(SNC), RES. NO.  
8589 DE 27-11-2008  
PROFERIDA POR  
LA S.N.R  
(CONVENIO IGAC-  
SNR DE 23-09-2008)

**Trámites en Curso**

RADICADO

TIPO

FECHA

ENTIDAD ORIGEN

CIUDAD

**IMPORTANTE**

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



## Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 18/11/2025

Hora: 02:35 PM

No. Consulta: 741474669

No. Matricula Inmobiliaria: 270-21334

Referencia Catastral: 544980400000000020011000000000

## Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

## Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN

DESCRIPCIÓN

FECHA

DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 25-04-1988 Radicación: 1206-88

Doc: ESCRITURA 401 DEL 1988-04-18 00:00:00 NOTARIA UNICA DE RIO DE ORO VALOR ACTO: \$50.000

ESPECIFICACION: 120 DECLARACION DE MEJOARAS EN TERRENO BALDIO (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: QUINTANA ARENAS HERMINIA

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 10-03-1997 Radicación: 1302

Doc: ESCRITURA 289 DEL 1997-03-21 00:00:00 NOTARIA 2 DE OCAVA VALOR ACTO: \$100.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA MEJORAS CASA EN TERRENO BALDIO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTANA ARENAS HERMINIA

A: GARCIA LOPEZ LUIS EDUARDO X





**MENÚ**

Nueva  
Solicitud  
Validar  
Producto  
Todas Mis  
Solicitudes  
Historial de  
solicitudes

**CONSULTA DE INFORMACIÓN CATASTRAL**

Tipo Documento: **TODOS**

▼ No. Documento Identificación

Departamento: **54-NORTE DE SANTANDER**

▼ Municipio: **498-OCAÑA**

Primer  
Nombre

Segundo  
Nombre

Primer  
Apellido

Segundo  
Apellido

Razón Social

**INFORMACIÓN CATASTRAL**

☒ Antigo ☐ Nuevo

**NUMERO PREDIAL (antiguo)**

| DE | MUN | TA | SE | MAVE | PRED | MEJ |
|----|-----|----|----|------|------|-----|
| 54 | 498 | 04 | 00 | 0002 | 0011 | 000 |

Dirección

[Info](#)

**AYUDA - Información Adicional**

Matrícula

000 - 00000

**Buscar** **Limpiar**

**Resultado Búsqueda**

**PREDIO No 1**

**DATOS GENERALES**

Departamento: 54-NORTE DE SANTANDER

Municipio: 498-OCAÑA

Dirección: K 3 7 101 PUEBLO NUEVO

Número Predial Nacional: 04-00-00-00-0002-0011-0-00-00-0000

Número Predial: 04-00-0002-0011-000

Destino Económico: A - Habitacional

Matrícula Inmobiliaria: 270-21334

Área Terreno: 1042.0m<sup>2</sup>

Área Construida: 80.0m<sup>2</sup>

Avalúo: \$ 4,562,000

**Propietarios**

| Tipo Documento       | Número Documento: | Nombre                    |
|----------------------|-------------------|---------------------------|
| CÉDULA DE CIUDADANÍA | 88279656          | LUIS EDUARDO GARCIA LOPEZ |

**Terrenos**

| Zona Física | Zona Geoeconómica | Área                |
|-------------|-------------------|---------------------|
| 90          | 03                | 720.0m <sup>2</sup> |
| 21          | 02                | 322.0m <sup>2</sup> |

**Construcciones**

| Habitaciones | Banos | Locales | Pisos | Uso                                | Puntaje | Área               |
|--------------|-------|---------|-------|------------------------------------|---------|--------------------|
| 1            | 1     | 1       | 1     | 1 - Vivienda hasta 3 pisos         | 13      | 26.0m <sup>2</sup> |
| 0            | 0     | 0       | 1     | 2 - Ramadas - Cobertizos - Caneyes | 40      | 16.0m <sup>2</sup> |
| 2            | 2     | 1       | 1     | 1 - Vivienda hasta 3 pisos         | 9       | 38.0m <sup>2</sup> |